

**Извещение о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка  
№ 230719/2829175/01**

<b>Сведения о процедуре</b>	
Тип процедуры	Аукцион (продажа прав на земельные участки)
Сведения об Организаторе процедуры (Продавце)	<p><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА</b>  ИНН 8602020249  КПП 860201001  Юридический адрес: 628408, Россия, Ханты-Мансийской автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8  Фактический (почтовый) адрес: 628404, Россия, Ханты-Мансийской автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4  <u>По вопросам организации и проведения процедуры:</u>  Контактное лицо: Клементьева Александра Юрьевна  Адрес электронной почты: klementeva_ayu@admsurgut.ru  Контактный телефон: (3462) 52-82-52  <u>По вопросам формирования земельного участка:</u>  Контактное лицо: Баранова Анастасия Александровна  Адрес электронной почты: baranova_aa@admsurgut.ru  Контактный телефон: (3462) 52-82-23  <u>По вопросам заключения договора:</u>  Контактное лицо: Антонова Марина Викторовна  Адрес электронной почты: antonova_mv@admsurgut.ru  Контактный телефон: (3462) 52-83-18</p>
Уполномоченный представитель Продавца	Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков или права заключить договор о развитии застроенной территории, действующая на основании распоряжения Администрации города Сургута от 09.12.2015 № 2865 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков или права заключить договор о развитии застроенной территории»
Информационное обеспечение	Официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов <a href="https://torgi.gov.ru/">https://torgi.gov.ru/</a> , официальный портал Администрации города Сургута <a href="http://www.admsurgut.ru/">http://www.admsurgut.ru/</a> , газета «Сургутские ведомости»
Решение о проведении процедуры	Распоряжение Администрации города от 25.07.2019 № 1462 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (приложение 1)
<b>Сведения о предмете продажи (лот)</b>	
Предмет продажи	Размер ежегодной арендной платы
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Индустриальная

Площадь	3 080 кв. метров
Кадастровый номер	86:10:0101223:279
Категория земель	Земли населённых пунктов
Разрешённое использование	Склады. код 6.9
Сведения о правах	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Ограничения использования (особые условия аукциона)	
Срок аренды	32 месяца (приложение 2)
Срок строительства объекта	16 месяцев (приложение 2)
Параметры разрешённого строительства	<p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.  Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>При разработке проектной документации руководствоваться нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы г. Сургута от 07.05.2015 № 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», правилами благоустройства территории города Сургута, утвержденными решением Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» и другими действующими нормативными документами (приложение 2).</p>
Возмещение затрат по восстановлению зелёных насаждений, взамен вырубаемых	В границах земельного участка зеленые насаждения отсутствуют (приложение 2).
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	В соответствии с исходно-разрешительной документацией на земельный участок (приложение 2)

Дополнительная информация	<p>Победитель аукциона:</p> <p>1) за свой счёт осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка;</p> <p>2) предоставляет право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка в случае необходимости для обеспечения прохода или проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 86:10:0101223:282, 86:10:0101223:398, 86:10:0101223:399, 86:10:0101223:278.</p> <p>В границах земельного участка расположено сооружение – воздушная линия электропередачи 10 кВ.</p> <p>Охранная зона по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении, составляет от 5 м. до 10 м.</p> <p>Минимальные расстояния (к свету) от фундаментов зданий и сооружений до газопроводов высокого давления II категории (от 0,3 до 0,6 Мпа), принадлежащие ОАО «Сургутгаз», проход за пределами земельного участка не менее 7 метров.</p> <p>К выполнению строительных и земляных работ в 15-ти метровой зоне газопровода приступать только после получения письменного разрешения эксплуатационной службы ОАО «Сургутгаз», для чего необходимо разработать ППР, которым предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранность газопровода от механических повреждений и выполнение требований СНиП, представить на согласование в ПТО ОАО «Сургутгаз».</p> <p>Земельный участок частично расположен в охранной зоне кабельной канализации и воздушной линии связи ООО «НБНХ» – 2 м. по обе стороны от действующих сооружений связи (приложение 2)</p>	
<b>Условия проведения процедуры</b>		
Приём заявок на участие	Срок и время приёма заявок <b>с 05.08.2019 по 06.09.2019</b> с 10:00 до 16:00 ч. (в рабочие дни, перерыв с 13:00 до 14:00 ч.)	Место приёма заявок Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511
Дата рассмотрения заявок на участие (определения участников)	<b>09.09.2019 в 15:00 ч.</b>	
ТОРГИ	Дата и время проведения торгов <b>11.09.2019 в 15:00 ч.</b> Начало регистрации участников в 14:40 ч.	Место проведения торгов Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501
Начальная цена предмета продажи, руб.	<b>619 080</b>	
Шаг аукциона, руб.	<b>10 000</b>	

<p>Допуск к участию в процедуре</p>	<p>К участию в процедуре допускаются лица (с учётом ограничения участия отдельных категорий участников, установленных ст. 39.11 Земельного кодекса РФ), своевременно подавшие заявку на участие (а также документов) и обеспечившие в установленный срок перечисление задатка.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непредставление необходимых для участия в процедуре документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие;</li> <li>3) подача заявки на участие в процедуре лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретной процедуры, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;</li> <li>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ol> <p>Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях</p>
<p><b>Задаток за участие</b></p>	
<p>Размер задатка, руб.</p>	<p><b>123 816</b></p>
<p>Банковские реквизиты счёта для перечисления задатка</p>	<p>Задаток вносится в валюте Российской Федерации на реквизиты:</p> <p>Получатель: департамент финансов г. Сургута (Администрация города Сургута, л/с АДМИН-30-040)</p> <p>ИНН: 8602020249</p> <p>КПП: 860201001</p> <p>Банк получателя: РКЦ Сургут</p> <p>Расчётный счёт: 40302810900005000002</p> <p>БИК: 047144000</p> <p>ОКТМО: 71876000</p> <p>КБК: 04011502040040000140</p> <p>Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.</p>
<p>Порядок внесения и возврата задатка</p>	<p>Задаток должен поступить на указанный счёт до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Участникам аукциона, за исключением его победителя, суммы задатков возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.</p> <p>В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до дня окончания приёма заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.</p> <p>В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания приёма заявок, задаток возвращается в порядке, установленном</p>

	<p>для участников аукциона.</p> <p>В случае отказа организатора торгов от проведения аукциона, задаток подлежит возврату в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения.</p> <p>Во всех случаях задатки возвращаются на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.</p> <p>Задаток, внесённый победителем процедуры или единственным принявшим участие (допущенным к участию) в торгах участником, засчитывается в счёт оплаты по договору. Задатки, внесённые этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются (сведения об этих лицах направляются в уполномоченный Правительством РФ федеральный орган для включения в реестр недобросовестных участников торгов).</p>
<b>Заявка на участие</b>	
Порядок приёма заявок на участие в процедуре	<p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие.</p> <p>Заявка на участие, поступившая по истечении срока её приёма, возвращается заявителю в день её поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.</p> <p>Заявители, признанные участниками торгов и заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом в отношении них решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.</p>
Перечень требуемых для участия документов	<p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении срок следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в процедуре по установленной организатором торгов форме (приложение 3) в 2-х экземплярах (с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка);</li> <li>- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах (приложение 4);</li> <li>- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</li> <li>- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>- документы, подтверждающие внесение задатка.</li> </ul> <p>В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.</p> <p>Документы более одного листа должны быть прошнурованы, пронумерованы и скреплены подписью и печатью.</p>
<b>Порядок проведения торгов и оформление результатов</b>	
Форма подачи предложений о цене	Открытая (предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов).
Порядок определения победителей	Победителем процедуры признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену предмета продажи.
Порядок проведения торгов	(приложение 5)
Признание торгов	Торги признаются несостоявшимися в случае:

несостоявшимися	<p>1) на участие в процедуре не подано ни одной заявки;</p> <p>2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в процедуре принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;</p> <p>3) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в процедуре принято решение о допуске к участию в торгах и признании участником торгов только одного заявителя;</p> <p>4) при проведении процедуры не присутствовал ни один из допущенных участников торгов;</p> <p>5) не поступило ни одного предложения о цене предмета продажи, которое предусматривало бы более высокую цену предмета продажи (начальная цена + шаг аукциона).</p>
Отказ от проведения процедуры	<p>Решение об отказе в проведении процедуры принимается уполномоченным органом.</p> <p>Извещение об отказе в проведении процедуры размещается на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <a href="https://torgi.gov.ru/">https://torgi.gov.ru/</a>, направляется участникам торгов (лицам, подавшим заявки на участие) с возвращением внесённых ими задатков.</p>
Заключение договора по предоставлению земельного участка, оплата по договору	<p>Победителю процедуры, участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета продажи (при уклонении победителя торгов от заключения договора) или единственному принявшему участие (допущенному к участию) в торгах участнику направляются подписанные представителем уполномоченного органа проекты договоров.</p> <p>При этом договор заключается по цене:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предложенной победителем процедуры;</li> <li>- в случае заключения договора с участником процедуры, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета продажи (при уклонении победителя торгов от заключения договора) – по цене, предложенной победителем торгов;</li> <li>- в случае заключения договора с единственным принявшим участие (допущенным к участию) в торгах участником – по начальной цене предмета продажи.</li> </ul> <p>Порядок внесения платежей в соответствии с проектом договора по предоставлению земельного участка (приложение 6).</p>
<b>Документы и сведения</b>	
Порядок ознакомления с документацией на земельный участок	<p>Исходно-разрешительная документация на земельный участок является приложением к настоящему извещению, размещена в составе аукционной документации на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <a href="https://torgi.gov.ru/">https://torgi.gov.ru/</a>, на официальном портале Администрации города Сургута <a href="http://www.admsurgut.ru/">http://www.admsurgut.ru/</a>.</p> <p>Со дня приёма заявок претендентам предоставляется возможность ознакомиться с исходно-разрешительной документацией и иными документами на земельный участок, получить более подробную информацию о земельном участке по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, кабинет 511 (в рабочие дни с 10:00 до 16:00 ч., перерыв с 13:00 до 14:00 ч.).</p>

И.о. председателя комитета по управлению  
имуществом Администрации г. Сургута

В.В. Волошин